



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชุมพวง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๙ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายประกาศนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลชุมพวง อำเภอชุมพวง จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการดาวน์โหลด เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปิยภัทร รัชชาพงษ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมพวง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๗ แห่งกฎหมายที่ตราไว้เพื่อแก้ไขพระราชบัญญัตินี้ ให้มีผลตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศนี้
ให้มีผลตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศนี้เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนราธิวาส เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิเชียร จันทร์โนนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนราธิวาส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาราทวพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๑๒

จังหวัดนนนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้คุณสูง	๗,๙๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๗๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๘๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้คุณสูง	๘,๖๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๔๕๐	
๒๐๑	บ้านแฉว(หวานน์ยาส์)ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแฉว(หวานน์ยาส์)สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแฉว(หวานน์ยาส์)สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแฉว(หวานน์ยาส์)สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแฉวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๕๐	
๓๐๒	ห้องแฉวไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๓	ห้องแฉวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๑	ตึกแฉวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแฉวสองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๓	ตึกแฉวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแฉวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแฉวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแฉวสี่ชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๗	ตึกแฉวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแฉวห้าชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๙	ตึกแฉวหกชั้น	๘,๔๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๔,๗๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๒๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๕๐	
๕๐๖/๑	โรงเรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงเรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงพยาบาล	๗,๔๕๐	
๕๐๘	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๕,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโถมออฟฟิศ	๕,๑๐๐	
๕๑๗	โรงพยาบาลสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอพยุщаศิราม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอพยุщаศิราม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๔๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโซรูมรถยนต์	๕,๕๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำร่วม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วคาดหิน	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วคาดดัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอลูมิเนียม	๕,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระวายน้ำ	๗,๙๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอนกระสังค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	บ้ายโซเชี่ยนา	๗,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งบ้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

หันนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวิเชียร จันทร์โภทัย)

ผู้อำนวยการจังหวัดนราธิวาส

ประธานกรรมการประเมินราคารัพพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนราธิวาส